

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

контент анализ социальных сетей 17

организационные проблемы 18

ТОП-действия администрации 19

механизмы реализации инвестиционного профиля 20

основные организации 21

ключевые компетенции 22

специализация округа 23

реализуемые инвестиционные проекты 24

инвестиционные ниши 27

планируемые инвестиционные идеи 28

свободные инвестиционные площадки 29

диагностическая карта МО 30

меры господдержки 31

предложение по корректировке мер поддержки 33

образ будущего МО 34

контакты 35

приложения 36

цель и задачи проекта 37

методология разработки 38

план работы 42

состав рабочей группы 43

направления сбора информации 46

выборка компаний для онлайн опроса 47

анализ опроса бизнеса 48

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

ПРЕИМУЩЕСТВА

ГО С ВД «город Махачкала»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

52% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2022 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

морской, ж/д
и автомобильный
транспорт



СТОЛИЦА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Крупнейший город Северо-Кавказского
федерального округа



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



СОСРЕДОТОЧЕНИЕ НАУЧНОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕСПУБЛИКИ



ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ КРЕАТИВНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2 индустриальных парка
19 помещений
27 з/у

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГО С ВД «город Махачкала»

759,4 тыс. чел



численность
населения МО, 2022 г.

14 единиц



количество населенных
пунктов, 2022 г.

46 823 га



площадь ГО

3 единиц



административные
районы

транспортная инфраструктура

автотранспорт

Автомобильная:
автодорога «Кавказ»;
автодорога Р 215,
автодорога Р 272.

водный транспорт

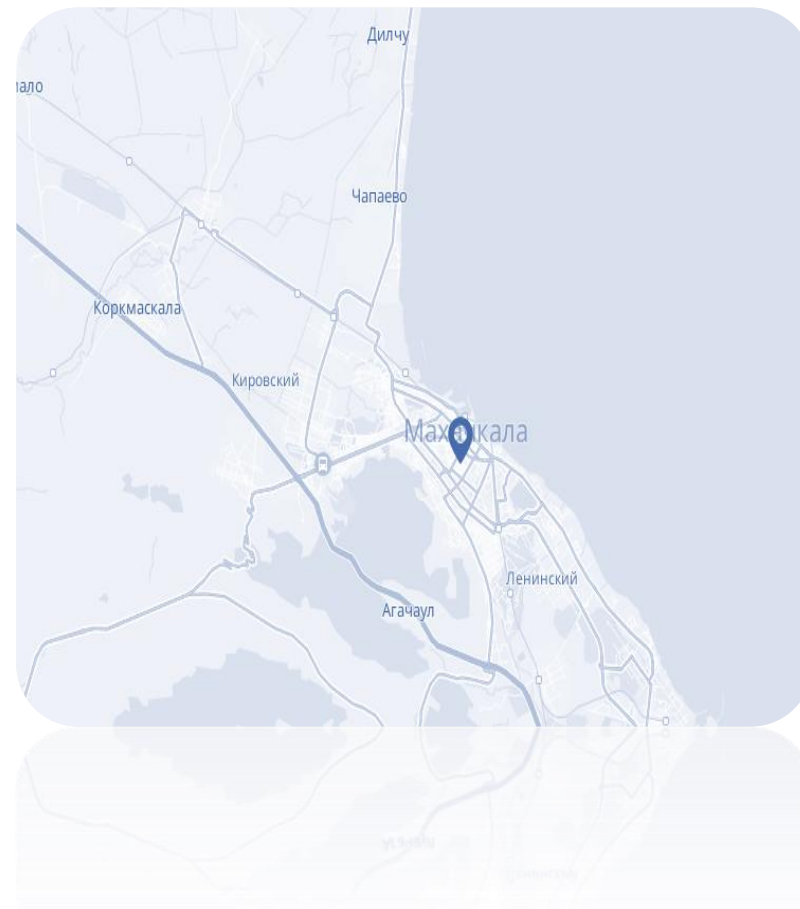
АО «Махачкалинский
морской торговый порт»

ж/д

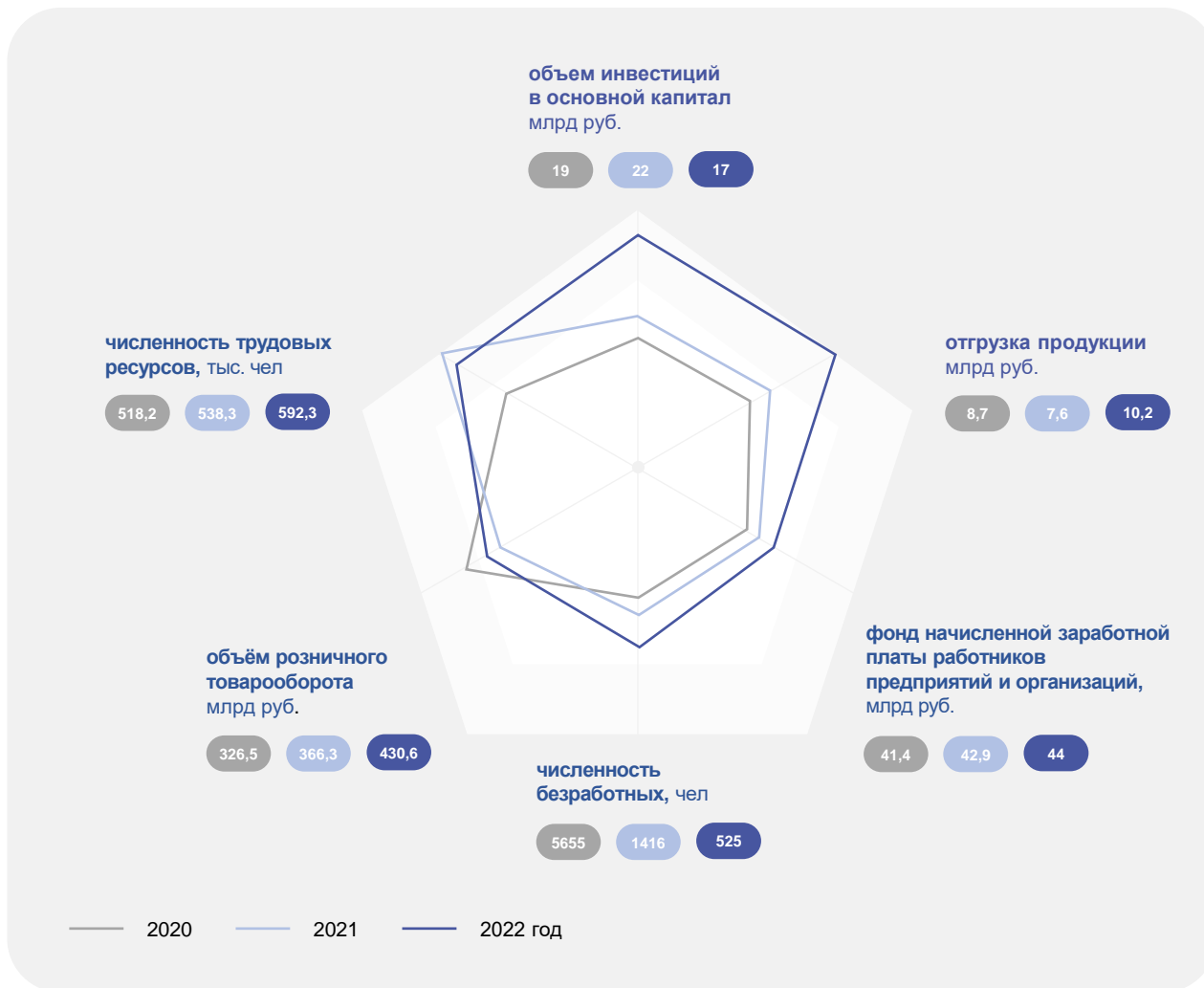
Северо-Кавказской
железнодорожной - филиала
РЖД

местоположение

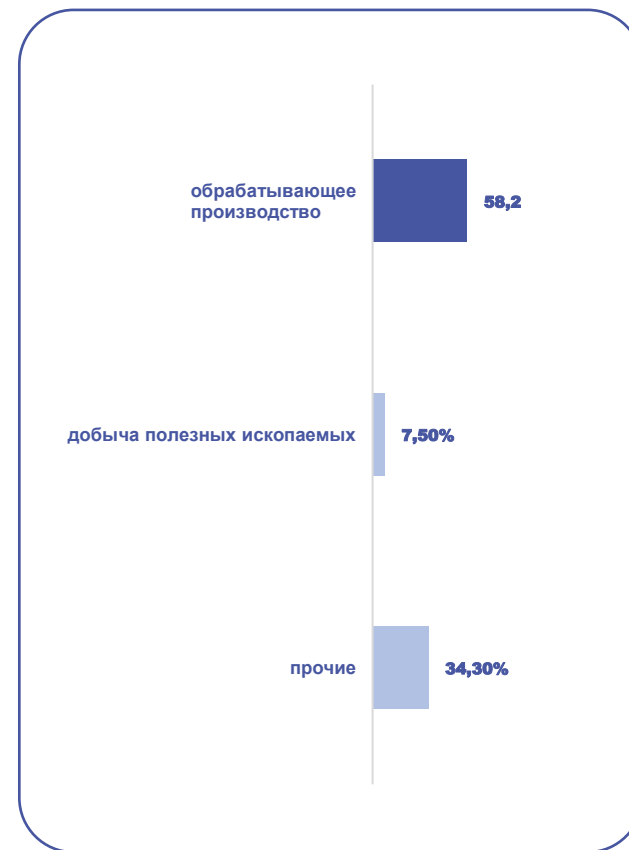
Махачкала расположена близ предгорий Большого Кавказа, на узкой полосе шириной до 10 км низменной равнины западного побережья Каспийского моря, между горой Тарки-Тау и морем



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГО с ВД «город Махачкала»

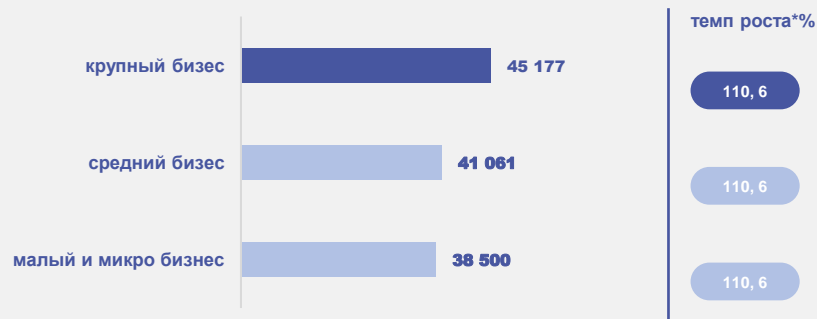


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ В 2022 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ (СРЕДНЕГОДОВАЯ)



0,2%

регистрируемая
безработица

показатели на 01.01.2023



525 чел.

безработные граждане

На 891 чел меньше к показателю 2021 года



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе – 5 °С, в июле + 25 °С



в среднем по году
5 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



нефтяное месторождение



газовое месторождение

ГИДРОГРАФИЯ



Каспийское море
Реки Черкес-озень и Тарнаирка
Озера Вузовское, Ак-Гель, Грязевое

ЗЕМЛИ

общая площадь 46 823 га



земли поселений
43 400 га



лесной фонд
3 423 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

79
учреждений
дошкольного
образования

22 363
учащихся

10
учреждений
доп.
образования

48 388
учащихся

71
учреждений
школьного
образования

103 355
учащихся

11
учреждения
проф.
образования

свыше 10 000
учащихся

13
учреждение
высшего
образования

свыше 40 000
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1 669
стационарных
коек

16
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

20
стационарных
учреждений



СПОРТ

2
стадиона

176
спортзалов

12
бассейнов

149
спортивных
площадок

28
игровых
Площадок для детей



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

19
библиотек


11
музеев

9
музыкальных и
художественных школ

8
учреждений культурно-
досугового типа

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

205/360 баллов 

188,1 — средний балл по городам РД


условно комфортный климат 

45/60 балла 


жилье и прилегающие пространства

39/60 баллов 


улично-дорожная сеть

31/60 балла 

озелененные пространства

39/60 баллов 

общегородское пространство

29/60 балла 

социально-досуговая инфраструктура

22/60 балла 

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	РД
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	1,8	250

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	РД
Газификация	%	85	75

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ	МО	РД
Теплоснабжения	%	100	99
Водоснабжение	%	100	100
Водоотведение	%	60	100

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



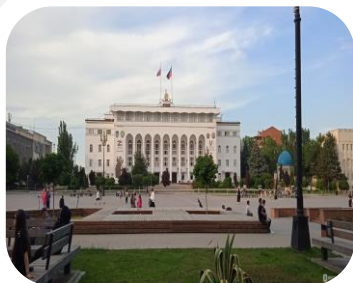
ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
- удовлетворительное качество услуг электроснабжения и транспортного обслуживания
- удовлетворительное качество автомобильных дорог

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА



ИСТОРИЧЕСКИЙ
ПАРК «РОССИЯ-МОЯ
ИСТОРИЯ»



ЦЕНТРАЛЬНАЯ
ДЖУМА-МЕЧЕТЬ



ПАМЯТНИК
«РУССКОЙ
УЧИТЕЛЬНИЦЕ»



ГОРОДСКОЙ
ПЛЯЖ



ПАРК ИМ.
ЛЕНИНСКОГО
КОМСОМОЛА

+44% по отношению к 2021 году



1,5 млн туристов

Прибыло в 2022 г.

география туристов



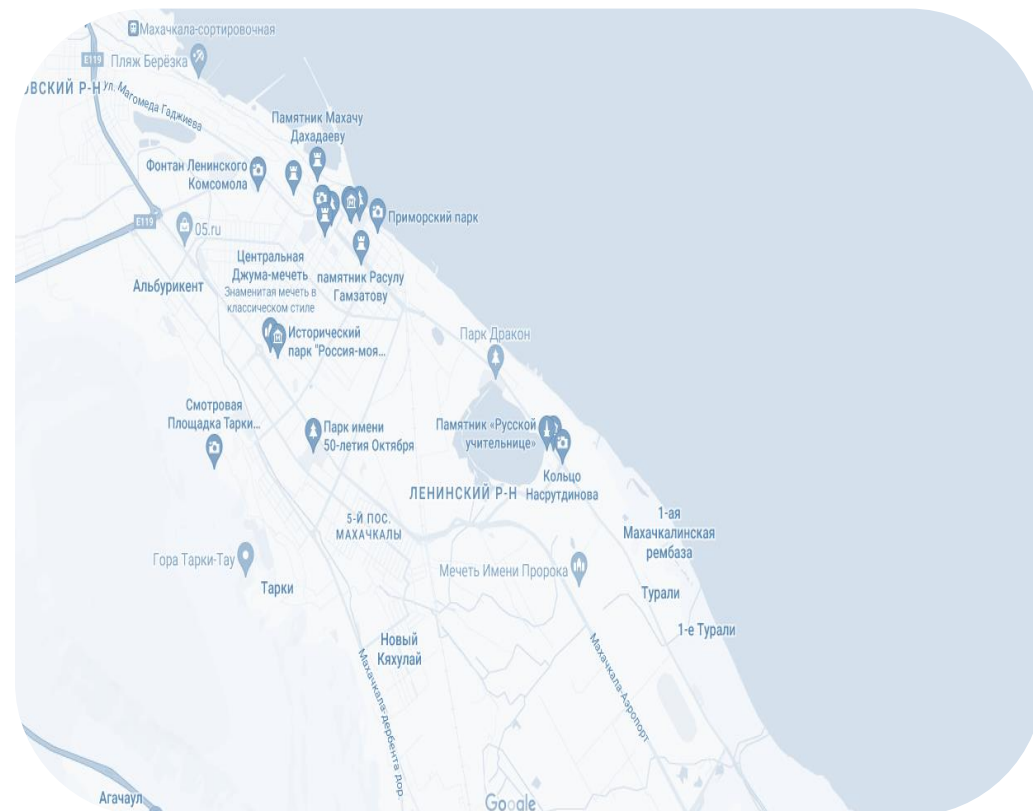
- Сулакский каньон
- Бархан Сарыкум
- Самурский лес
- Чох и Гуниб
- Балхар
- Карадахская теснина
- Водопад Тобот
- Гамсутль

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ПО МАХАЧКАЛЕ

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1 Махачкалинский городской пляж | 8 Второй рынок в Махачкале |
| 2 Родопский бульвар | 9 Центральная Джума-мечеть |
| 3 Дагестанский государственный кумыкский театр | 10 Смотровая площадка на Тарки-Тай |
| 4 Национальный музей Республики Дагестан | 11 Парк имени Ленинского Комсомола |
| 5 Проспект Расула Гамзатова | 12 Улица Буйнакского |
| 6 Площадь им. Ленина | 13 Старая часть города |
| 7 Русский драмтеатр | 14 Памятник русской учительнице |



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



165 лет

Со дня
основания
города
Махачкала



100 лет

Празднование
юбилея
народного поэта
РД Расула
Гамзатова



90 лет

Празднование
юбилея
народного
поэта РД Фазу
Алиевой



Фестиваль
кофе



167 летние
города Махачкала
в 2024 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство Родопского бульвара
- благоустройство общественных пространств

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Большое количество документов и требуемых разрешений



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Дополнить меры муниципальной поддержки
- Необходимо развивать инфраструктуру, в том числе дорожно-транспортную
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы)

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией
- Отсутствие готовых муниципальных инвестиционных площадок
- Отсутствие широкого спектра муниципальной поддержки
- Отсутствие эффективной коммуникации между инвесторами и администрацией

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Формирование инвестиционных площадок, подведение необходимой инфраструктуры
- ✓ Разработка дополнительных мер поддержки со стороны муниципалитета
- ✓ Активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с администрацией города Махачкалы

SWOT-АНАЛИЗ

ГО С ВД «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность
- Развитое транспортное сообщение (морской, ж/д и автомобильный транспорт)
- Наличие в городе 13 высших учебных учреждений, Дагестанского федерального исследовательского центра РАН
- Крупнейший город Северо-Кавказского федерального округа
- Наличие инвестиционных площадок (2 частных индустриальных парка, 19 помещений, 27 з/у)

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в государственных и федеральных программах
- Внедрение современных промышленных технологий
- Развитие гастрономического туризма
- Создание новых туристических маршрутов

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Износ сетей энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Загруженность автомобильных дорог
- Устаревшее дорожное покрытие

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки (Большое количество промышленных предприятий)
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей города, несвоевременный вывоз мусора)
- Автомобильный затор на дорогах
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях города (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Так как зачастую заторы возникают из-за неправильной парковки на узких улицах, работа с нарушителями, эвакуация машин
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ГО С ВД «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

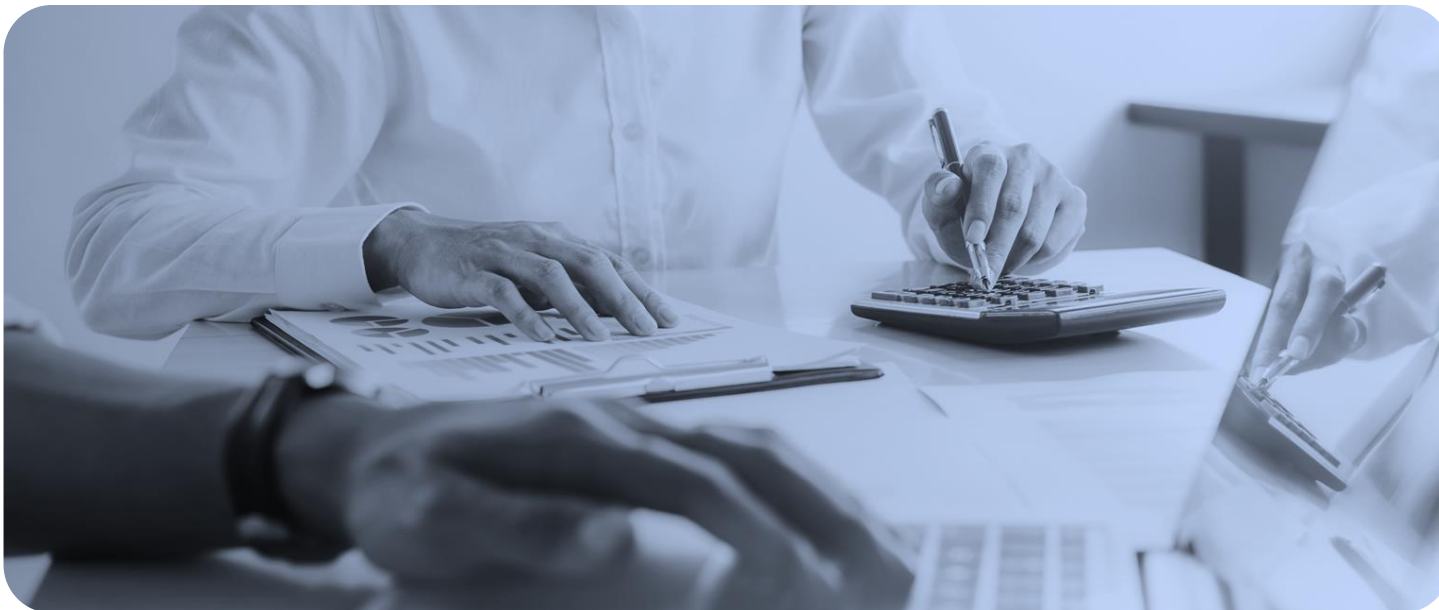


ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЁДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
		ТОП-1	5	5	4	14
		ТОП-2	4	5	3	12
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация инвестиционного портала, использование профильных ресурсов для информирования, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие туризма	Привлечение крупных организаций для участия в гастрономическом туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия города	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ОАО «Авиаагрегат»	Производство прочего электрического оборудования (27.90)		1071
АО «Завод им. Гаджиева»	Производство прочих насосов и компрессоров (28.13)	974, 799	806
ООО «ДОФ+»	Производство обуви (15.20)	23, 983	145
ИП Гусейнов С.С.	Производство обуви (15.20)		120
ООО «Мебельснаб»	Производство мебели для офисов и предприятий торговли (31.01)	260, 800	88
ООО «Стеклопроект»	Формирование и обработка листового стекла (23.12)	731, 924	78
«ММЗС», филиал ОАО «НПЦ Конверсии»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук (73.10)	19, 808	187
ООО «НБТ Дагестан»	Производство стекловолокна (23.14)		70
АО «Стеклопласт»	Производство стекловолокна (23.14)	54, 368	64
АО «ЗЖБИ»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве (23.61)	66, 789	55

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «Завод им. Гаджиева»

на рынке более 20 лет

ведущий производитель нефтегазовой и
общепромышленной арматуры

- Плавка чугуна 100 т ежемесячно
- Штамповка деталей в цеху до 150 кг.
- 80% производимой продукции предназначено для судостроения





ОАО «Авиаагрегат»

на рынке более 20 лет

ведущий производитель аэродромного оборудования

- География поставок охватывает 40 стран
- Имеет лицензию Росавиакосмоса
- Входит в ТОП-100 лучших организаций машиностроения России XXI века

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГОРОДА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</p> <p>туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности города, увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности города
 <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Капитал-инвест»	Строительство жилого микрорайона «Лазурный берег»	293 451,2	2025
 ООО «Атлантис-Марина»	Строительство гостинично-курортного комплекса	5 000,0	2025
 ООО «Унисервис»	Строительство торгово-развлекательного центра «Флагман»	1 000,0	2024
 ОАО ЗЖБИ «Стройдеталь»	Расширение производства по выпуску железобетонных изделий	700,0	2024

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 АО «Завод им. Гаджиева»	Техническое перевооружение в расширение заготовительного производства	1 879,5	2027
 ООО «Строительно-монтажная компания «Жилье»	Строительство многофункционального комплекса «Шелковый путь»	1 458,55	2026
 ООО «Эльдаг»	Строительство промышленного парка «Эльдаг»	271,6	2032
 ООО СК «М-ГРУПП»	Строительство асфальтобетонного завода	125	2026

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «ДОФ»	Строительство обувной фабрики	250	2024
 ИП Гусейнов С.С. (SERG)	Строительство обувной фабрики	70	2024
 ООО «Юнион»	Модернизация производства кондитерских изделий	55	2027
 ДРОО «Жизнь без слез»	Строительство дневного центра для детей и молодых людей с инвалидностью	88	2026

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНСКИЙ ТУРИЗМ



1. Центр эстетики и красоты
2. Стоматологический центр

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



1. Строительство мультимодального логистического терминала «Сухой порт Махачкала»
2. Строительство мебельного кластера
3. 3. Строительство производственного кластера

ЛОГИСТИКА



1. Создание крупного распределительного/логистического центра
2. Создание торгово-логистического центра

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие гастрономического туризма
2. Развитие экологического туризма (о. Чечень)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
СОВРЕМЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ЭСТЕТИКИ, КРАСОТЫ И СТОМАТОЛОГИИ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка
СОЗДАНИЕ КРУПНОГО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО/ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ ГАСТРОНОМИЧЕСКОГО ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТУРИЗМА (О. ЧЕЧЕНЬ)	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

19 помещений

27 з/у

ТАРИФЫ



51,36 руб.
холодная вода (м3)



26,71 руб.
водоотведение (м3)



10 руб.
природный газ (м3)



7 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



3742,05 руб.
отопление (за ед. энергии)



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Обратная связь



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



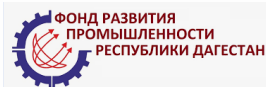
МОЙ БИЗНЕС 05

<https://mb05.ru/>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://krdag.ru/>



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://fondpromrd.ru>



АГЕНТСТВО ПО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ИНВЕСТИЦИЯМ РД

ссылка на сайт



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ссылка на сайт

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА И ТУРИЗМА И
НАРОДНЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан пакет мер поддержки инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая третья компания реализует инвестиционные проекты

ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа общественного транспорта



проведён ремонт коммунальных сетей

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



реализованы мероприятия Комплексного плана развития города Махачкалы до 2030 года



завершено строительство муниципального индустриального парка

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



создан медицинский кластер для развития медицинского туризма

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГО С ВД «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

 полный адрес

пл. Ленина, 2, Махачкала,
Респ. Дагестан, 367016



+ 7 (8722) 67-21-34



info@mkala.ru

АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

 полный адрес

ул. Гагарина, 120,
Махачкала, Респ. Дагестан,
367029



+ 7 (8722) 67-10-17



investrd@e-dag.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

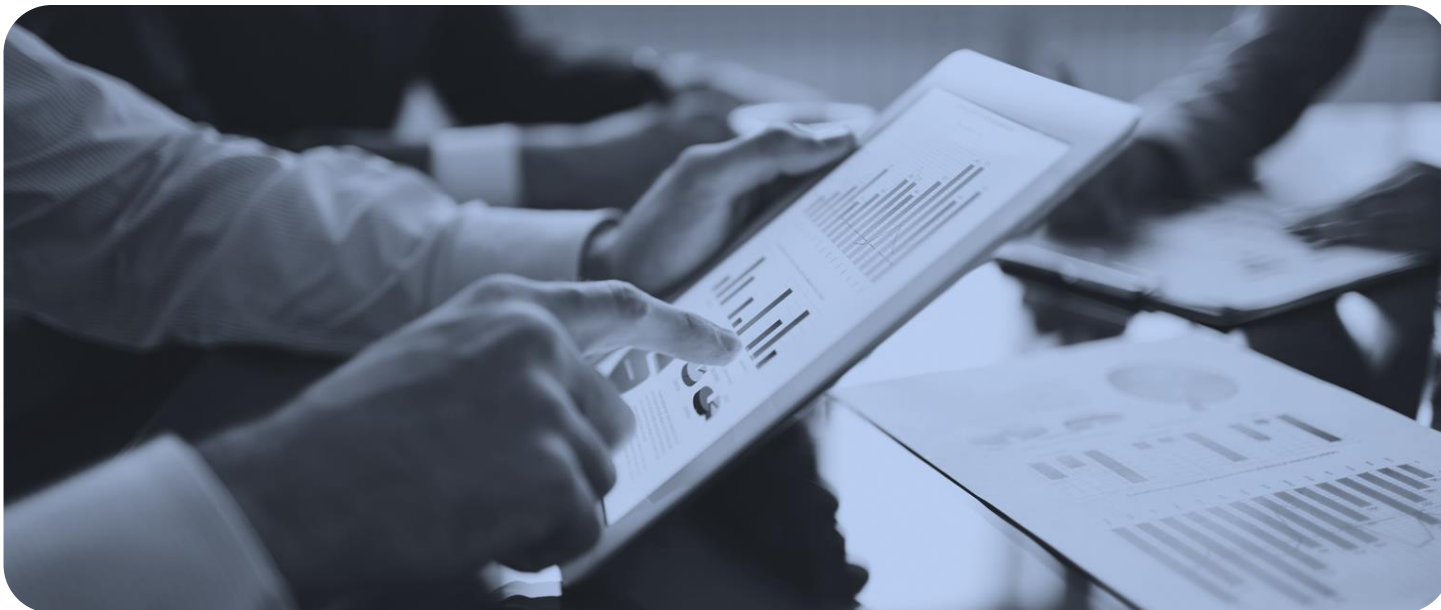
Магомедов Рустам Магомедович



Заместитель Главы администрации
ГО с ВД «город Махачкала»



econom@mkala.ru



ПРИЛОЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В ГО С ВД «ГОРОД
МАХАЧКАЛА» ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ
ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Определить наиболее перспективные
инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления
инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению
инвестиционной привлекательности



Вовлечь в процесс разработки
инвестиционного профиля потенциальных
инвесторов



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики
(Дагстат)



Исследования, статьи, рейтинги и
прочие работы на тему
инвестиционной и привлекательности
авторитетных изданий
(АСИ, Национальный центр ГЧП)



Сайт Главы города Махачкалы
Газета «Махачкалинские известия»



Интернет страницы в популярных
социальных сетях
(Телеграм)



Российское агентство международной
информации «РИА Новости»



НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических
и других показателей у
представителей
муниципалитета



Очное интервью с представителями
муниципалитета



Очное интервью с представителями
крупнейших компаний



Онлайн-опрос
местных компаний



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



МАТРИЦА BSG

Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли



SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ГОРОДА**



**РЕАЛИЗАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы



**РЕШЕНИЕ
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ**

Выявление проблемных зон и слабых сторон МО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в городе



ПЛАН РАБОТЫ

НАЗВАНИЕ ЗАДАЧИ	НАЧАЛО	ОКОНЧАНИЕ	ДЛИТЕЛЬНОСТЬ	08.07.24							22.07.24							05.08.24							19.08.24							02.09.24							16.09.24																											
				08	10	12	15	17	18	19	22	24	26	29	31	01	02	05	07	09	12	14	15	16	19	21	23	26	28	29	30	02	04	06	09	11	12	13	16	17	18	19	20	23																						
Подготовительный этап	08.07.24	26.07.24	15 дней	█																																																														
Разработка методологии	08.07.24	17.07.24	8 дней	█																																																														
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	10.07.24	15.08.24	27 дней	█							█																																																							
Проведение исследования	17.07.24	30.08.24	33 дня	█							█							█																																																
Анализ ресурсной базы МО	17.07.24	15.08.24	22 дня	█							█																																																							
SWOT-анализ	17.07.24	15.08.24	22 дня	█							█																																																							
Анализ федеральных программ	17.07.24	15.08.24	22 дня	█							█																																																							
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	18.07.24	16.08.24	22 дня	█							█																																																							
Матрица BSG	18.07.24	16.08.24	22 дня	█							█																																																							
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	19.08.24	30.08.24	10 дней																													█																																		
Формирование потенциальной базы инвесторов	19.08.24	30.08.24	10 дней																													█																																		
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	19.08.24	13.09.24	21 дней																													█							█																											
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	19.08.24	13.09.24	21 дней																													█							█																											
Формирование итогов исследования	28.08.24	13.09.24	13 дней																																				█																											
Подготовка итогового отчет и презентации	28.08.24	13.09.24	13 дней																																				█																											
Доработка методологии	13.09.24	23.09.24	7 дней																																																									█						
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	13.09.24	23.09.24	7 дней																																																									█						

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ (ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»)



Магомедов Рустам Магомедович

Заместитель Главы администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
(руководитель рабочей группы)



Ибрагимова Заира Абдурахмановна

Начальник Управления экономического
развития, инвестиций и внешнеэкономических
связей администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
(заместитель руководителя рабочей группы)

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ (ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»)



Магомедов Магомед Нурмагомедович

Заместитель начальника Управления
экономического развития,
инвестиций и внешнеэкономических
связей администрации ГО с ВД
«город Махачкала»



Тагирова Самира Гасановна

Начальник отдела инвестиционного развития и
внешнеэкономических связей Управления
экономического развития, инвестиций и
внешнеэкономических связей администрации
ГО с ВД «город Махачкала»

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АГЕНТСТВА ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



Гусейнов Гусейн Хайбулаевич

**Руководитель Агентства по
предпринимательству и инвестициям
Республики Дагестан**

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

БИЗНЕС



ОЧНОЕ ИНТЕРВЬЮ

- ООО «Атлантис-Марина»
- ООО «Унисервис»
- ООО «Эльдаг»
- ООО «ДОФ»
- ООО СК «М-ГРУПП»

АНОНИМНЫЙ ОНЛАЙН ОПРОС

50

компания

7 крупные

3 средние

40 малые

Выявление важнейших проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса



АДМИНИСТРАЦИЯ (ИНТЕРВЬЮ)



Магомедов Рустам Магомедович

Заместитель Главы администрации ГО с
ВД «город Махачкала» (руководитель
рабочей группы)



Ибрагимова Заира Абдурахмановна

Начальник Управления
экономического развития, инвестиций
и внешнеэкономических связей
администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
(заместитель руководителя рабочей
группы)

Выявление административных проблем
и сильных сторон развития округа

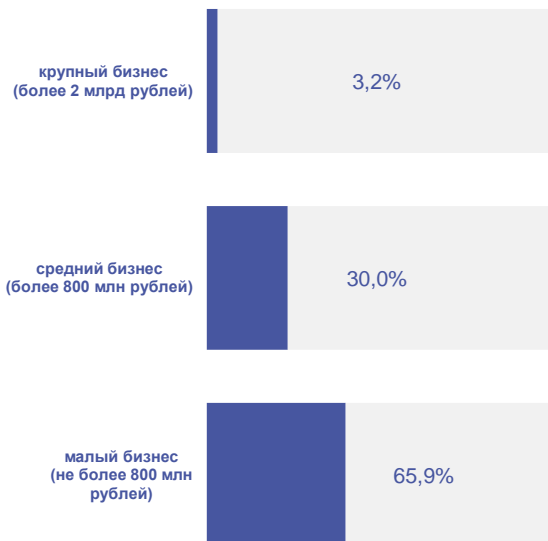


ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

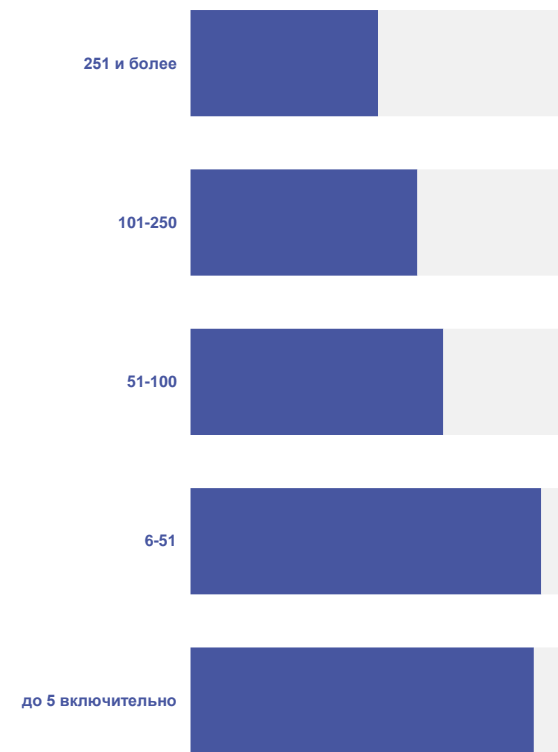
ОТРАСЛЬ



СЕГМЕНТ (ОБЪЁМ ВЫРУЧКИ)



КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ



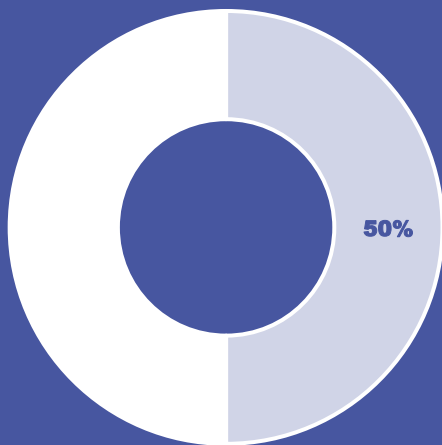
АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

РЕАЛИЗОВАЛИ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

50%

компаний в выборке



45%

компаний отмечают сложности с оформлением документов

большое количество документов и требуемых разрешений



55%

компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заёмных средств для развития бизнеса

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОПРОШЕННЫХ КОМПАНИЙ
НЕОБХОДИМЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

70% налоговые льготы



10% гранты



55% субсидирование



25% консультационная поддержка



45% повышение доступности
существующих мер поддержки



90%

предпринимателей отмечают, что для более активного развития округа необходимо улучшение инженерной и транспортной инфраструктуры



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

30%

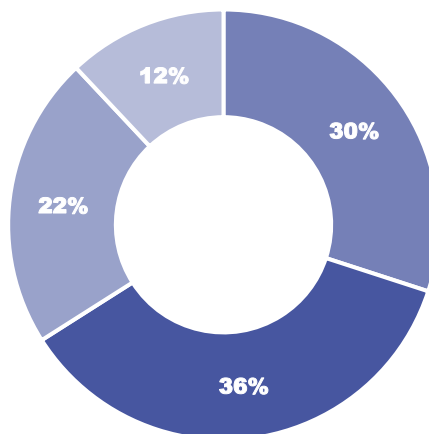
респондентов знают об инвестиционном уполномоченном муниципального округа



5%

из них контактировала с ними

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

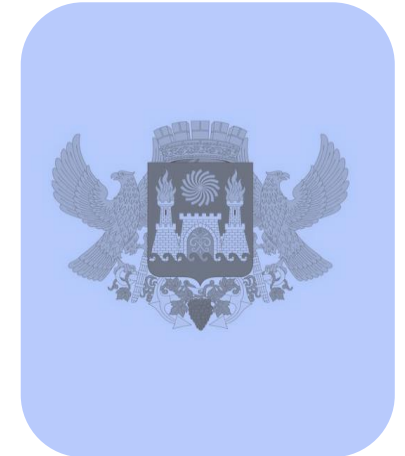
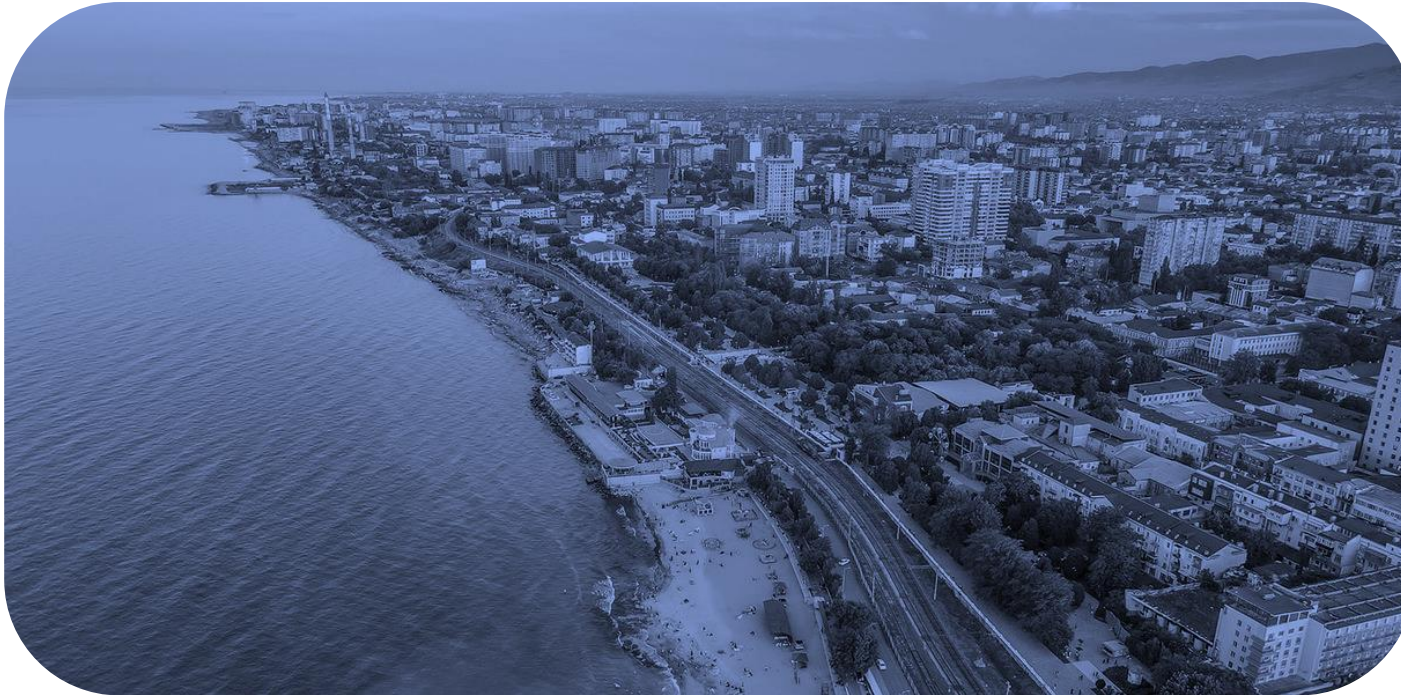


- нет необходимости во взаимодействии
- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием
- не удовлетворены взаимодействием

30%

компаний-респондентов получили государственную финансовую поддержку





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»