

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**МАХАЧКАЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 30 ноября 2010 г. N 2-5**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Собрание депутатов городского округа "город Махачкала" решает:

1. Утвердить [Положение](#) о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа "город Махачкала" (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Махачкалинские известия".

Глава города Махачкалы  
С.АМИРОВ

Председатель Собрания  
М.МАГОМЕДРАСУЛОВ

Утверждено  
Решением Собрания  
депутатов городского округа "г. Махачкала"  
от 30 ноября 2010 г. N 2-5

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Законом](#) РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", федеральными законами "[Об инвестиционной деятельности](#), осуществляемой в форме капитальных вложений", "[Об иностранных инвестициях](#) в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией](#) Республики Дагестан, направлен на повышение инвестиционной привлекательности экономики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата в городе Махачкале и определяет формы муниципальной инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Основные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, в каких они определены федеральным и республиканским законодательством.

## Статья 2. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности муниципальных органов и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности муниципальных и частных интересов;
- 7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- 8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса.

## Статья 3. Формы инвестиционной деятельности

1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории города Махачкалы организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций и других ценных бумаг, иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала";
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала";
- 6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное;
- 7) осуществление иной деятельности, не запрещенной законодательством.

2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала".

## Статья 4. Права инвесторов

1. Инвесторы имеют равные права на:

- 1) осуществление инвестиционной деятельности на территории города Махачкалы;
- 2) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала";
- 3) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- 4) аренду объектов муниципальной собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;
- 5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала".

2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты города Махачкалы (далее - приоритетный инвестиционный проект), имеют право на муниципальную поддержку инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим Положением.

3. Решением Собрания депутатов городского округа "город Махачкала" инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на территории города Махачкалы, могут быть предоставлены иные меры муниципальной поддержки.

#### Статья 5. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) определить направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

2) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

3) соблюдать государственные стандарты, нормы, правила и другие нормативы, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала";

4) соблюдать установленные нормы и требования, в том числе международные, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

5) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных законодательством.

2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала".

#### Статья 6. Обязательства органов местного самоуправления городского округа "город Махачкала" в области инвестиционной деятельности

1. Органы местного самоуправления городского округа "город Махачкала" исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением:

1) гарантируют и обеспечивают субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории города Махачкалы, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки;

2) учитывают предоставление налоговых и неналоговых льгот при формировании бюджета городского округа "город Махачкала" на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений.

2. Расходы по выполнению муниципальных гарантий города Махачкалы (далее - муниципальные гарантии), предоставляемых в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями, предусматриваются в Решении о бюджете городского округа "город Махачкала" на очередной финансовый год в порядке и на условиях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала".

#### Статья 7. Приоритетный инвестиционный проект

1. Порядок и условия предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного устанавливаются Главой города Махачкалы.

2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, предоставляемая в соответствии с настоящим Положением инвестору, реализующему приоритетный инвестиционный проект, не распространяется на его иные виды деятельности, не связанные с реализацией данного проекта.

3. Основными критериями предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного являются:

1) экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта для города

Махачкалы;

- 2) бюджетная эффективность проекта;
- 3) срок окупаемости проекта;
- 4) поддержка инвестиционного проекта органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, а также предоставление инвестору или другому субъекту инвестиционной деятельности органами местного самоуправления в пределах своей компетенции мер финансовой поддержки;
- 5) объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;
- 6) платежеспособность инвестора в случае участия муниципалитета в реализации инвестиционного проекта;
- 7) вид риска и обязательства инвестора, под которые запрашивается муниципальная поддержка города Махачкалы.

Статья 8. Инвестиционное соглашение между городским округом "город Махачкала" и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект

1. Инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект, от имени городского округа "город Махачкала" заключается Главой города Махачкалы.

2. Администрация города Махачкалы определяет порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации приоритетного инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет Главе города Махачкалы отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

3. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

- 1) формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 2) права и обязанности сторон;
- 3) объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- 4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

4. Если после заключения инвестиционного соглашения принято Решение Собрания депутатов городского округа "город Махачкала", устанавливающее иные обязательные для сторон нормы, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу в течение срока действия инвестиционного соглашения, но не более пяти лет с начала финансирования приоритетного инвестиционного проекта, являющегося предметом инвестиционного соглашения.

В случае принятия Федерального закона, устанавливающего обязательные для сторон нормы, иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.

5. Администрация города Махачкалы осуществляет контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств по реализации приоритетных инвестиционных проектов.

В случае неисполнения инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, они лишаются всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным соглашением.

Сумма денежных средств, полученная инвесторами в результате предоставления указанной поддержки, подлежит возврату в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала".

6. Органы местного самоуправления города Махачкалы в пределах своей компетенции могут совместно выступать сторонами инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Статья 9. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Махачкалы

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Махачкалы осуществляется в следующих формах:

- 1) предоставление инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект: налоговых льгот в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала"; инвестиционного налогового кредита в части налогов, зачисляемых в муниципальный бюджет городского округа "город Махачкала"; муниципальных гарантий в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов; льгот при аренде объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Махачкалы; инвестиций из муниципальных источников финансирования;
- 2) разработка и (или) экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является Администрация города Махачкалы, при условии, если решением о муниципальном бюджете городского округа "города Махачкала" на очередной финансовый год предусмотрены средства на указанные цели;
- 3) предоставление нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Статья 10. Налоговые льготы, предоставляемые инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект

1. Инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, может быть предоставлена льгота по уплате муниципальных налогов и сборов, зачисляемых в бюджет города Махачкалы, в соответствии с нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала" о налогах и сборах.

2. Налоговые льготы предоставляются инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет с начала финансирования указанного проекта.

3. Общая сумма льгот, предоставляемых инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект в соответствии с настоящим Законом, не может превышать сумму инвестиций, направленных на реализацию конкретного приоритетного инвестиционного проекта.

4. Инвесторы, реализующие приоритетный инвестиционный проект, обязаны обеспечить отдельный бухгалтерский учет прибыли и учет инвестиций, направляемых на реализацию приоритетного инвестиционного проекта, и наряду с годовой бухгалтерской отчетностью представлять в налоговые органы справку об объемах инвестиций на конец отчетного года с выделением инвестиций на указанный приоритетный инвестиционный проект.

Статья 11. Инвестиционный налоговый кредит, предоставляемый инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект

1. Предоставление инвестиционного налогового кредита инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, в части налогов, зачисляемых в бюджет города Махачкалы, осуществляется в соответствии со [статьями 66 и 67](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок до пяти лет.

3. При предоставлении инвестиционного налогового кредита проценты, взимаемые за пользование инвестиционным налоговым кредитом, устанавливаются в размере одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Статья 12. Арендная плата за земельные участки и иные объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города Махачкалы

Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с городом Махачкала и арендующие

для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов земельные участки и иные объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города Махачкала, освобождаются в течение срока действия инвестиционного соглашения от арендной платы за арендуемые земельные участки и объекты недвижимости в части платежей, зачисляемых в муниципальный бюджет городского округа "города Махачкала".

### Статья 13. Муниципальные гарантии

1. Муниципальные гарантии в соответствии с настоящим Положением предоставляются в качестве полного или частичного обеспечения обязательств инвестора по возврату заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов.

2. Объем средств, направляемых на предоставление муниципальных гарантий для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов, устанавливается решением о муниципальном бюджете городского округа "город Махачкала" на очередной финансовый год. Срок предоставления муниципальной гарантии для целей реализации приоритетного инвестиционного проекта не может превышать пяти лет.

3. Порядок предоставления муниципальных гарантий определяется Администрацией города Махачкалы в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала".

4. Предоставление муниципальных гарантий осуществляется на возмездной основе. Размер и условия платы за предоставление муниципальной гарантии определяет Администрация города Махачкалы. Размер платы за предоставление муниципальной гарантии не может быть более 5 процентов годовых от суммы полученной гарантии. Средства, получаемые в качестве платы за предоставленную муниципальную гарантию, подлежат зачислению в муниципальный бюджет городского округа "город Махачкала".

5. Для получения муниципальной гарантии получатель должен предоставить обеспечение в размере 200 процентов суммы муниципальной гарантии в виде залога ликвидного имущества либо субгарантию Республики Дагестан.

6. Доля заемных средств, привлекаемых инвестором под муниципальную гарантию, должна составлять не более 50 процентов от полного объема финансирования приоритетного инвестиционного проекта.

7. При прочих равных условиях при предоставлении муниципальных гарантий предпочтение отдается инвестиционным проектам с меньшими сроками запрашиваемой муниципальной гарантии и сроками окупаемости инвестиций.

### Статья 14. Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. В городе Махачкала предоставляются следующие нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

1) конкурсное размещение муниципального заказа;

2) поддержка (направление) ходатайств и обращений в республиканские органы региональной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

3) распространение позитивной информации об инвесторе;

4) помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

2. Предоставление нефинансовых (административных) мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется органами муниципальной власти города Махачкалы в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа "город Махачкала".

---